



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-10/500

URBROJ: 531-09-01-03/01-22-7

Zagreb, 21. siječnja 2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) i članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini u k.o. Krasica
isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 854/5, vinograd, površine 845 m², upisanoj u zk.ul. 1086, k.o. Krasica u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, kao suvlasništvo Republike Hrvatske s 18/24 idealnih dijelova i Luke Golemovića, [REDACTED] s 6/24 idealnih dijelova, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Luke Golemovića.

II.

Luka Golemović će Republici Hrvatskoj, za njezin suvlasnički dio od 18/24 dijela nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, isplatiti naknadu u visini utvrđene tržišne vrijednosti u iznosu od 236.096,97 kuna.

Luka Golemović, osim utvrđene naknade suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 2.193,75 kuna.

III.

Luka Golemović je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti Republici Hrvatskoj naknadu za korištenje njezinog suvlasničkog dijela od 18/24 dijela

nekretnine opisane u točki I. ove Odluke u iznosu od 29.512,10 kuna i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

IV.

Naknade iz točke II. i III. Ove Odluke, obračunate su sukladno Procjembenom elaboratu, broj: P-67/2021 koji je izradilo društvo VIRTUS PROJEKT d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, po ovlaštenom inženjeru Robertu Tomuliću, dipl.ing.građ., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog Ministarstva.

V.

Republika Hrvatska sklopit će s Lukom Golemovićem Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će mu se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske izdat će se nakon uplate naknada iz točke II. i III. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka KLASA: 940-06/21-10/500, URBROJ: 531-09-01-03/01-22-7 od dana 21. siječnja 2022. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat



Dostaviti:

- Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta, Služba za zemljišta, Odjel za raspolaganje građevinskim zemljištem
- pismohrana, ovdje