



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/328

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-9

Zagreb, 27. siječanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u zk.ul. 2481 k.o. Šibenik, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-2, vlasništvo preostalog dijela prizemlja, što u naravi predstavlja poslovni prostor u površini od 32,00m<sup>2</sup>, koji je povezan sa suvlasničkim dijelom cjeline, a koji je jednako velik kao ostali dijelovi, u suvlasništvu Gotovac Slavka, [REDACTED] u ½ dijela i Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u ½ dijela, sve sagrađeno na kat. čestici 5753/1 u naravi kuća površine 94,00m<sup>2</sup>, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP6851 nalazi se na upravljanju kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ista ne koristi.

#### II.

Gotovac Slavko, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 112.000,00 kuna (slovima: stodvanaesttisućakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, dr. A. Šercera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Gotovac Slavkom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Gotovac Slavko osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.500,00 kuna (slovima: tisućpetstokuna).

V.

Ova odluka Klasa: 372-03/20-02/328, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-9, od dana 27. siječnja 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
Darko Horvat

