



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/17-02/370

URBROJ: 531-09-01-02/02-21-55

Zagreb, 27. siječanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 3388 k.o. Grad Zagreb, označene kao:

- ZK tijelo I - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-7, poslovni prostor u prizemlju i prvom katu dvorišne zgrade, ukupne površine 402,32 čm, neodvojivo povezanog sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 29/100 dijela i MG-4 d.o.o., Zagreb, Preradovićeva 20, OIB: 3371689656 u 71/100 dijela i

- ZK tijelo I - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-8, poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 50,68 čm, neodvojivo povezanog sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 29/100 dijela i MG-4 d.o.o., Zagreb, Preradovićeva 20, OIB: 83371689656 u 71/100 dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 3317/1 u naravi kuća popisni br. 1271, gospodarska zgrada i dvorište u Preradovićevoj ul. br. 20 i zkč.br. 3317/2 u naravi dvorišna zgrada i dvorište u Preradovićevoj ul. ukupne površine 1634,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP1879 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. a nekretnina oznake PP1877 na upravljanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se izdaju fakture.

II.

Trgovačko društvo MG-4 d.o.o., Zagreb, Preradovićeva 20, OIB: 83371689656, isplatit će vrijednost suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.345.520,00 kuna (slovima: dvamilijunatristočetrestpetstisućapetstodvadeset kuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisična 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na prostoru označen kao E-7, iznosi 2.140.200,00 kuna, a na prostoru označen kao E-8, iznosi 205.320,00 kuna).

III.

Sa suvlasnikom MG-4 d.o.o., Zagreb, Preradovićeva 20, OIB: 83371689656, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

MG-4 d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 2.125,00 kuna (slovima: dvijetisućestodvadesetpetkuna).

V.

Ova odluka Klasa: 372-03/17-02/370, Urbroj: 531-09-01-02/02-21-55, od dana 27. siječnja 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darcko Horvat