



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-05/174

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-25

Zagreb, 28. siječanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 2405 k.o. Grad Zagreb, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6, poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 17,92m<sup>2</sup> (ulaz iz Tkalčićeve br. 18) koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u suvlasništvu CRYPTO EXCHANGE d.o.o., Zagreb, Tkalčićeva ulica 18, OIB: 55516076185, u 72/180 dijela i Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 108/180 dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 2656 u naravi kuća popisni broj 495, gospodarska zgrada i dvorište u Skalinskoj ulici broj 1 i Tkalčićevoj ulici broj 18 površine 190,00m<sup>2</sup>, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP7363 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

#### II.

Trgovačko društvo CRYPTO EXCHANGE d.o.o., Zagreb, Tkalčićeva ulica 18, OIB: 55516076185, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 510.000,00 kuna (slovima: petstodesettisućakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom trgovačkim društvom CRYPTO EXCHANGE d.o.o., Zagreb, Tkalčićeva ulica 18, OIB: 55516076185, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

CRYPTO EXCHANGE d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpetkuna).

V.

Ova odluka Klasa: 940-01/19-05/174, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-25, od dana 28. siječnja 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat