



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-05/102

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-13

Zagreb, 10. ožujak 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u zk.ul. 1757 k.o. Šibenik, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor (bivša željezara), koji se sastoji od dvije prostorije na dvije etaže i sanitarnog čvora sa dva ulaza, površine 58,00m² u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u ½ dijela i Klarica-Žaja Natalije, [REDACTED] u ½ dijela, sve sagrađeno na kat. čestici 5903/1 u naravi kuća površine 193,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP6079 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Klarica-Žaja Natalija, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 354.000,00 kuna (slovima: tristopedesetčetiritisućekuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, dr. A. Šercera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom Klarica-Žaja Natalijom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Klarica-Žaja Natalija osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.500,00 kuna (slovima: tisućpetstokuna).

V.

Ova odluka Klasa: 940-01/20-05/102, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-13, od dana 10. ožujka 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Ivan Paladina