



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/1078

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-12

Zagreb, 10. ožujak 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 15029 k.o. Grad Zagreb, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-11, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 48,16m² neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 9/36 dijela i Župan Kristiana, [REDACTED] u 27/36 dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1861/1 u naravi kuća popisni broj 10640 na uglu Maksimirske c. 65 i Švarcove ul. broj 2, ukupne površine 427,00m², razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP6605 nalazi se na upravljanju kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ne koristi.

II.

Župan Kristian, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 192.000,00 kuna (slovima: stodevedestdvijetisućakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Vještak d.o.o., Zagreb, Iblerov trg 9, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Župan Kristianom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Župan Kristian osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.000,00 kuna (slovima: tisućukuna).

V.

Ova odluka Klasa: 940-06/19-10/1078, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-12, od dana 10. ožujka 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.

