



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-05/281

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-32

Zagreb, 10. ožujak 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 4621 k.o. Grad Zagreb, označena kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor u uličnom prizemlju u ukupnoj površini od 93,00m², Ilica 103, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 15/30 dijela i Primorac Luce, [REDACTED] u 15/30 dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 5173 u naravi stambena zgrada br. 103 Ilica, stambena zgrada br. 103/1 Ilica, garaža i dvorište ukupne površine 1166,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP2555 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture.

II.

Primorac Luca, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 570.000,00 kuna (slovima: petstosedamdesettisuća) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisična 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom Primorac Lucom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Primorac Luca osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpetkuna).

V.

Ova odluka Klasa: 940-01/20-05/281, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-32, od dana 10. ožujka 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

