



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-05/310

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-10

Zagreb, 10. ožujak 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 224222 k.o. Grad Zagreb, označene kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-9, poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, površine 23,00m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne prostorije, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u suvlasništvu Republike Hrvatske. OIB: 52634238587 u 25/100 dijela i Ivanović Renata, [REDACTED] u 75/100 dijela i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-10, poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, površine 26,40m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi u suvlasništvu Republike Hrvatske. OIB: 52634238587 u 25/100 dijela i Ivanović Renata, [REDACTED] u 75/100 dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkc.br. 1951/17 u naravi Harambašićeva, zgrada mješovite uporabe br. 10, ukupne površine 201,00m<sup>2</sup>, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnine oznake PP3022 i PP3023 nalaze se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

#### II.

Ivanović Renato, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u

ukupnom iznosu od 129.500,00 kuna (slovima: stovdasetdevettisućapetstokuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### III.

Sa suvlasnikom Ivanović Renatom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

### IV.

Ivanović Renato osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.750,00 kuna (slovima: tisućsedamstopedesetkuna).

### V.

Ova odluka Klasa: 940-01/21-05/310, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-10, od dana 10. ožujka 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



*Ivan Paladina*  
Ivan Paladina