



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-05/315

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-7

Zagreb, 10. ožujak 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 768 k.o. Grad Zagreb, označena kao ZK tijelo I suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-4, trosobni stan, površine 65čm na mansardi, u suvlasništvu Šarić Tomislava, [REDACTED] u 1/2 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1127 u naravi kuća popisni broj 1697, zgrade, dvorište i vrt u Radničkom dolu br. 5, ukupne površine 560,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake STAN 7446 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Šarić Tomislav, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 513.000,00 kuna (slovima: petstotinatrinaestisućakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Vještak d.o.o., Zagreb, Iblerov trg 9, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Šarić Tomislavom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Šarić Tomislav osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kuna (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

V.

Ova odluka Klasa: 940-01/21-05/315, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-7, od dana 10. ožujka 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

