



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-05/498

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-11

Zagreb, 10. ožujak 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul. 12575 k.o. Rijeka, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-13, zgrada u Rijeci, Kalvarija 5, trosoban stan broj 12 u potkrovlju u ul. Kalvarija 5, koji se sastoji od tri sobe, dvije sobice, dvije kuhinje s blagovaonom, hodnika i kupaonice s nužnikom u ukupnoj površini od 72,49m² u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 14/37 dijela i Fućak Željka, [REDACTED] u 23/37 dijela, sve sagrađeno na kat. čestici 152/1, u naravi kuća br. 5 u Uson Buonarotti površine 143,5 čhv, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake STAN POV 598 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se ista ne koristi.

II.

Fućak Željko, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 197.000,00 kuna (slovima: stodevedesetsedamtisućakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Virtus projekt d.o.o., Rijeka, Crmčićeva 1, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Fućak Željkom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Fućak Željko osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.362,50 kuna (slovima: tisućtristošezdesetdvijekunipedesetlipa).

V.

Ova odluka Klasa: 940-01/21-05/498, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-11, od dana 10. ožujka 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Ivan Paladina