



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/56

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-10

Zagreb, 10. ožujak 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 1313 k.o. Osijek, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3, jedan podrumski poslovni prostor površine 108,24m<sup>2</sup> s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 5/6 dijela i društva Svjetla grada d.o.o., Osijek, Kapelska ulica 41, OIB: 03844966802 u 1/6 dijela, sve sagrađeno na zkč.br. 1429/3, u naravi kuća i dvorište, P. Pejačevića 2, površine 862,00m<sup>2</sup>, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP327 nalazi se na upravljanju kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ista ne koristi.

#### II.

Društvo Svjetla grada d.o.o., Osijek, Kapelska ulica 41, OIB: 03844966802, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 300.000,00 kuna (slovima: tristotisućakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šercera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom društvom Svjetla grada d.o.o., Osijek, Kapelska ulica 41, OIB: 03844966802, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Svjetla grada d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.250,00 kuna (slovima: tisućudvjestopedesetkuna).

V.

Ova odluka Klasa: 372-03/21-01/56, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-10, od dana 10. ožujka 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Ivan Paladina