



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-05/607

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-8

Zagreb, 10. ožujak 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u KPU Grad Zagreb, broj podul. 25675 u zk. ul. 11808, označena kao:

stan u prizemlju lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 36.98 čm u stambenoj zgradi Babonićeva 65, Zagreb sagrađena na čest. br. 8182/51, po novoj izmjeri čest. br. 4186 k.o. Centar, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela i Paulik Tihane, [REDACTED] u 1/2 dijela, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake STAN 7225 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

#### II.

Paulik Tihana, Zagreb, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 247.000,00 kuna (slovima: dvjestočetdesetsedamtisućakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Vještak d.o.o., Zagreb, Iblerov trg 9, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### III.

Sa suvlasnicom Paulik Tihanom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

### IV.

Paulik Tihana osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kuna (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

### V.

Ova odluka Klasa: 940-01/21-05/607, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-8, od dana 10. ožujka 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Ivan Paladina