



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/76

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-6

Zagreb, 10. ožujak 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 6825 k.o. Centar, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-1, poslovni prostor od više prostorija u podrumu ukupne površine 119,24m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezan jednak suvlasnički dio cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi na zkč. br. 5975 u naravi stambena zgrada br. 17, Palmotićeva ulica, drvarnica i dvorište, ukupne površine 1.119,00m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 833/1000 dijela i Pejnović Miloša, [REDACTED] u 167/1000 dijela, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP 3255 nalazi se na upravljanju kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ne koristi.

#### II.

Pejnović Miloš, Sisak, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 658.070,00 kuna (slovima: šestopedesetosamtisućasedamdesetkuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Pejnović Milošem, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Pejnović Miloš osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 937,50 kuna (slovima: devetstotridesetsedamkunaipedesetlipa).

V.

Ova odluka Klasa: 372-03/21-01/76, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-6, od dana 10. ožujka 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Ivan Paladina