



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/17-10/1024

URBROJ: 531-09-01-03/01-22-24

Zagreb, 11.03.2022.

Na temelju članaka 18. 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", br. 85/20.), članka 4., članka 37. stavka 5., u vezi s člankom 41. stavkom 1. podstavkom 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. stavcima 3. i 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini u k.o. Ražanac isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 432/1, RTINA BENIĆI, PAŠNJAK, površine 938 m², upisanoj u zk.ul.br. 2553, k.o. Ražanac u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, kao suvlasništvo Republike Hrvatske s 230/945 idealnih dijelova i Dalibora Gende, [REDACTED] s 715/945 idealnih dijelova, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Dalibor Genda će Republici Hrvatskoj za njezin suvlasnički udio nekretnine opisane u točki I. ove Odluke isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od 230.000,00 (slovima: dvjestotridesettisuća) kuna.

Za korištenje suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini Dalibor Genda, dužan je u roku od 15 (slovima.: petnaest) dana od dana dostave ove Odluke, platiti Republici Hrvatskoj naknadu za korištenje nekretnine označene kao zk.č.br. 432/1, RTINA BENIĆI, PAŠNJAK, površine 938 m², upisanoj u zk.ul.br. 2553, k.o. Ražanac, obračunatu u iznosu od 43.800,00 (slovima: četrdesettritisućeosamsto) kuna nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

III.

Dalibor Genda, obavezan je platiti i iznos od 1.187,50 (slovima: tisućustoosamdesetsedamkunapedesetilpa) kuna, na ime naknade troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

IV.

S Daliborom Gendom, sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, nakon što Dalibor Genda, plati iznos naknade za korištenje naveden u točki II. Ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske opisane pod točkom I. ove Odluke izdat će se nakon što Dalibor Genda, izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske navedenu u točki II. i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine navedenu u točki III. ove Odluke.

V.

Ova odluka Klasa: 940-06/17-10/1024, Urbroj: 531-09-01-03/01-22-24 od 11. ožujka 2022. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:
- Dalibor Genda, [REDACTED]
- pismohrana, ovdje