



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-10/841

URBROJ: 531-09-01-03/01-22-8

Zagreb, 11. ožujka 2022.

Na temelju članka 18. 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 4., članka 37. stavka 5., u vezi s člankom 41. stavkom 1. podstavkom 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. stavcima 3. i 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini u k.o. Stupnik isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 7074, GOSPODARSKA ULICA, LIVADA, površine 1390 m², upisanoj u zk.ul.br. 6395, k.o. Stupnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao suvlasništvo Republike Hrvatske s 332/1390 idealnih dijelova i društva FEROTERM d.o.o., OIB: 69638067216, Donji Stupnik (Općina Stupnik), Gospodarska ulica 17 s 1058/1390 idealnih dijelova, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Društvo FEROTERM d.o.o., Republici Hrvatskoj će za njezin suvlasnički udio nekretnine opisane u točki I. ove Odluke isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od 105.093,53 (stopettisućadevedesettrikunapedesettrilipe) kuna.

Za korištenje suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini društvo FEROTERM d.o.o., dužno je u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana dostave ove Odluke, platiti Republici Hrvatskoj naknadu za korištenje nekretnine označene kao zk.č.br. 7074, GOSPODARSKA ULICA, LIVADA, površine 1390 m², upisane u zk.ul.br. 6395, k.o. Stupnik, obračunatu u iznosu od 7.356,53 kuna (slovima: sedamtisućatristopedesetšestkunapedesettrilipe) nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

III.

Društvo FEROTERM d.o.o., obvezno je platiti i iznos od 2.625,00 (dvijetisućesešestdvadesetpet) kuna, na ime naknade troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

IV.

S društvom FEROTERM d.o.o., sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, nakon što društvo FEROTERM d.o.o., plati iznos naknade za korištenje naveden u točki II. Ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske opisane pod točkom I. ove Odluke izdat će se nakon što društvo FEROTERM d.o.o., izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske navedenu u točki II. i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine navedenu u točki III. ove Odluke.

V.

Ova odluka Klasa: 940-06/21-10/841, Urbroj: 531-09-01-03/01-22-8 od 11. ožujka 2022. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

- FEROTERM d.o.o., Donji Stupnik, Gospodarska ulica 17 (u preslici)
- pismohrana, ovdje