



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-04/21-01/233

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-9

Zagreb, 16. ožujak 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog gradanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 2490 k.o. Grad Zagreb, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-17, jednosoban stan na tavanu, južna strana ulične zgrade, ukupne površine 16,99m<sup>2</sup> koji je odgovarajući suvlasnički dio neodvojivo povezan sa nekretninom u A jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi na zkč.br. 2555 u naravi Vlačka ulica, dvorište, zgrada mješovite uporabe br. 17, spremište, ukupne površine 644,00m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 339/10000 dijela i Jedvaj Ivica, [REDACTED] u 9661/10000 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake STAN 5016 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se ne koristi.

#### II.

Jedvaj Ivica, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 6.300,00 kuna (slovima: šesttisućatristokuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Vještak d.o.o., Zagreb, Iblerov trg 9, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### III.

Sa suvlasnikom Jedvaj Ivicom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

### IV.

Jedvaj Ivica osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kuna (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

### V.

Ova odluka Klasa: 371-04/21-01/233, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-9, od dana 16. ožujka 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**

