



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/148

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-10

Zagreb, 30. ožujak 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6390 k.o. Centar, označene kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6, poslovni prostor u uličnom prizemlju u površini od 26.74m², koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi u suvlasništvu

Mihelić-Villi Vesne, [REDACTED] u 12/720 dijela,

Mihelić Polić Stanke, [REDACTED] u 12/720 dijela,

Mihelić Krešimira, [REDACTED] u 12/720 dijela,

Golubić Ljerke, [REDACTED] u 18/720 dijela, Mihelić Ive, [REDACTED]

[REDACTED] u 6/720 dijela, Mihelić Tomislava, [REDACTED] u 6/720 dijela, Mihelić

Verice, [REDACTED] u 6/720 dijela, Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u

612/720 dijela i Orehovec Zorka sin Josipa, [REDACTED] u 36/720

dijela i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-7, poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 24.95m², koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi u suvlasništvu Mihelić-

Villi Vesne, [REDACTED] u 12/720 dijela,

Mihelić Polić Stanke, [REDACTED] u 12/720 dijela,

Mihelić Krešimira, [REDACTED] u 12/720 dijela,

Golubić Ljerke, [REDACTED] u 18/720 dijela, Mihelić Ive, [REDACTED] u 6/720 dijela, Mihelić Tomislava, [REDACTED] u 6/720 dijela, Mihelić Verice, [REDACTED] u 6/720 dijela, Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 612/720 dijela i Orehovec Zorka sin Josipa, [REDACTED] u 36/720 dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 6116 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe, Ulica popa Dukljanina 2, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 4, Zagreb ukupne površine 475,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnine oznake PP1590 i PP1589 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se ne koriste.

II.

Orehovec Zorko, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 447.100,00 kuna (slovima: četrstočetrestsedamstisućastokuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Orehovec Zorkom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Orehovec Zorko osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.750,00 kuna (slovima: tisućsedamstopedesetkuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

diu
Ivan Paladina