



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-10/744

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-9

Zagreb, 30. ožujak 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU **o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom**

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8107 k.o. Centar, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-14, poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije površine 35,00m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 4056/10000 dijela i VEOS DOM d.o.o., Zagreb, Ulica Jurja Križanića 11, OIB: 90738154036 u 5940/10000 dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 7024 u naravi Ulica Petra Kružića, dvorište, kuća, Zagreb, Ulica Petra Kružića 4, zgrada, ukupne površine 348,00m², razvrigava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP1582 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se ne koristi.

II.

Trgovačko društvo VEOS DOM d.o.o., Zagreb, Ulica Jurja Križanića 11, OIB: 90738154036, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 171.600,00 kuna (slovima: stosedamdesetjednutisućushestokuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom VEOS DOM d.o.o., Zagreb, Ulica Jurja Križanića 11, OIB: 90738154036, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Trgovačko društvo VEOS DOM d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpetkuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

