



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-05/698

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-17

Zagreb, 6. travanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, KPU Vinkovci, br. poduloška 3757 u zk. uložak 268, označena kao poslovni prostor u prizemlju, a koji se sastoji od dvije prostorije ukupne površine 33,85m<sup>2</sup> u zgradi u Vinkovcima, B. Jelačića 12, sagrađena na kč. br. 3192, u suvlasništvu Ingeborg Bosanac Ane, [REDACTED] u 7/8 dijela i Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 1/8 dijela, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP8450 nalazi se na upravljanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ne koristi.

#### II.

Ingeborg Bosanac Ana, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 23.700,00 kuna (slovima: dvadesettrisućesedamstokuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, dr. A. Šercera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Ingeborg Bosanac Anom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ingeborg Bosanac Ana osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.187,50 kuna (slovima: tisućustoosamdesetsedamkunaipedesetlpa).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
  
Ivan Paladina  
