



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-05/127

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-38

Zagreb, 7. travanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 9409 k.o. Trešnjevka, označena kao zkč.br. 4811 u naravi Savska cesta, dvorište ukupne površine 1914,00m² u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 2080/10000 dijela i UREDI SAVSKA d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, OIB: 79394094038 u 7920/10000 dijela, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Trgovačko društvo UREDI SAVSKA d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, OIB: 79394094038, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 3.300.000,00 kuna (slovima: trimilijunatristotisućakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Građevinski radovi d.o.o., Zagreb, Sveti rok 16, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom UREDI SAVSKA d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, OIB: 79394094038, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz

točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Trgovačko društvo UREDI SAVSKA d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 5.277,50 kuna (slovima: pettisućadvjestosedamdesetsedamkunaipedesetlipa).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Ivan Paladina