



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-01/159

URBROJ: 531-09-01-01/01-22-12

Zagreb, 07.04.2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao stan na II (drugom) katu, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 115.67 čm koji se nalazi u stambena zgrada MIHANOVIĆEVA 26, ZAGREB sagrađena na čest. br. 3386, po novoj izmjeri čest. br. 2657 k.o. CENTAR, upisan u knjigu položenih ugovora u broj poduloška: 17808/zk. uložak: 4663, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao suvlasništvo MUSTAČ ROBERTA, [REDACTED] u 1/2 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Stan interne oznake STAN 3206 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te navedeni stan koristi Kata Brkić korisnik s pravom korištenja te za isti stan nema dospjelih dugovanja.

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 1/2 nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **870.000,00 kn** (slovima: osamstosedamdesettisućakuna), sukladno Procjembenom elaboratu od dana 26. svibnja 2021.g. izrađenom od strane društva Vještak d.o.o., potvrđenim i aktualiziranim od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 16. veljače 2022.g. KLASA: 940-01/21-01/159, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-07.

Navedeni iznos Robert Mustač isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Robertom Mustačem iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Robert Mustač iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

V.

Ova odluka KLASA: 940-01/21-01/159, URBROJ: 531-09-01-01/01-22-12 od 07. travnja 2022. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama. -*ovdje*-
2. Pismohrana -*ovdje*-