



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-05/740

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-8

Zagreb, 8. travanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8444 k.o. Trešnjevka, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3, jednosoban stan u prizemlju u Zagrebu, Brozova 28, površine 27,60m², koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika na zkč.br. 805, u naravi Brozova, dvorište, zgrada, zgrada, kuća br. 28, Zagreb, Ulica Ivana Broza 28 ukupne površine 560,00m², u suvlasništvu Ćurković Vice, [REDACTED] u 24/48 dijela, Knezović Josipa, [REDACTED] u 8/48 dijela, Knezović Ante, [REDACTED] u 4/48 dijela, Knezović Ivane, [REDACTED] u 4/48 dijela, Bota Anice, [REDACTED] u 2/48 dijela i Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 6/48 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake STAN 5054 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Knezović Ivana, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 52.000,00 kuna (slovima: pedesetdvijetisućekuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Vještak d.o.o., Zagreb, Iblerov trg 9, revidiranoj od

strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom Knezović Ivanom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Knezović Ivana osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kuna (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Ivan Paladina