



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-10/385

URBROJ: 531-09-01-03-01/03-22-16

Zagreb, 11. travnja 2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20) i članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi,

O D L U K U

o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine u k.o. Blato isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske

I.

Suvlasnička zajednica nad nekretninom označenom kao z.k.č.br. 2251/17 dvorište, stambena zgrada, površine 266 m², upisana u z.k.ul.br. 617 u k.o. Blato kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, kao suvlasništvo Republike Hrvatske s 6425/6912 idealnih dijelova i Nikša Šeparović, [REDACTED] s 487/6912 idealnih dijelova razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Nikše Šeparovića.

Nekretnina označena kao z.k.č.br. 2251/17 k.o. Blato nastala je od dijela z.k.č.br. 2251/15 k.o. Blato temeljem parcelacijskog elaborata broj: 26/2018 od 17. rujna 2018. godine, a koji je potvrđen od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovnik da je u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/18-05/000010, URBROJ: 2117/1-23/1-9-18-0005 od dana 03. travnja 2018. godine, pravomoćno dana 15. svibnja 2018. godine, za građevinu izgrađenu na k.č.br. 2251/15 u k.o. Blato, a za koju građevinu je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/13-02/920, URBROJ: 2117/1-23/1-14-14-9 od dana 27. veljače 2014. godine, pravomoćno dana 14. travnja 2014. godine kojim je ozakonjena nezavršena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada.

II.

Nikša Šeparović će Republici Hrvatskoj, za njen suvlasnički dio na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke, isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od 123.000,00 kuna (slovima: stovdasesettritisućeekuna).

III.

Nikša Šeparović pored naknade za suvlasnički udio Republike Hrvatske iz točke II. ove Odluke snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.750,00 kn (slovima: tritisućešedamstopedesetkuna).

IV.

Nastavno na utvrđenje iz prethodne točke ove Odluke, izrađen je obračun naknade za korištenje nekretnine opisane u točki I. Odluke koja za period od pet godina iznosi 30.750,00 kuna (slovima: tridesettisućaisedamstopedesetkuna).

Kupac je dužan u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti naknadu za korištenje nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od 30.750,00 kuna (slovima: tridesettisućaisedamstopedesetkuna), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: Broj: TD: 1002/22 koji je izradilo društvo Solar arhitektura d.o.o., Zagreb, Gajšćak 2, i po ovlaštenom Stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Jurici Jagaru, a koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-49608-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

V.

S Nikšom Šeparovićem sklopit će se Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će mu se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske izdat će se nakon uplate naknada iz točke II. i točke III. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje