



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/102

URBROJ: 531-09-01-01/01-22-10

Zagreb, 13.04.2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u naravi:

- 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade lijevo pov. 45,62 m² povezan s odgovarajućem suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A, sagrađen na z.k.č.br. 1385 kuća pop.br. 4002 i dvorište u trnjanskoj c. 62, ukupne površine: 440 m², upisan u z.k.ul. 3577, k.o. Trnje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interna oznaka **PP 2172**,

- 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade desno pov. 66,00 m² povezan s odgovarajućem suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A, sagrađen na z.k.č.br. 1385 kuća pop.br. 4002 i dvorište u trnjanskoj c. 62, ukupne površine: 440 m², upisan u z.k.ul. 3577, k.o. Trnje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interna oznaka **PP 2171**,

a koji poslovni prostori su upisani kao suvlasništvo Bitunjac Ivice, [REDACTED] u 1/5 dijela, Tolić Jelene, [REDACTED] u 1/5 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 3/5 dijela razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Bitunjac Ivice, [REDACTED]

Poslovni prostor oznake PP 2171 nalazi se na upravljanju trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o., a koje društvo izdaje fakture za korištenje istog prostora. Poslovni prostor oznake PP 2172 slobodan je od stvari i osoba.

II.

Utvrđuje se tržišna vrijednost 3/5 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske za:

- poslovni prostor opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade lijevo pov.45,62 m², interna oznaka **PP 2172**, u iznosu od **251.400,00 kn** (slovima: dvjestopedesetjednatisučačetiristokuna) sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu oznake TD: 204-PP2172-TRNC62-ZG-MPGI/21, izrađenom dana 27. srpnja 2021.g. od strane društva VERIDON d.o.o., potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 03. veljače 2022.g. KLASA: 372-03/21-01/102, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-06,

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade desno pov. 66,00 m², interna oznaka **STAN 2171**, u iznosu od **360.000,00 kn** (slovima: tristošezdesettisućakuna) sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu oznake TD: 203-PP2171-TRNC62-ZG-MPGI/21 izrađenom dana 27. srpnja 2021.g. od strane društva VERIDON d.o.o., potvrđenom očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 03. veljače 2022.g. KLASA: 372-03/21-01/102, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-07.

Navedene iznose Ivica Bitunjac, [REDACTED] isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnim nekretninama.

III.

Sa Ivicom Bitunjcem iz Zagreb, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišne cijene iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ivica Bitunjac iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetnih nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od **1.750,00 kn** (slovima: tisućusedamstopedesetkuna).

V.

Ova odluka KLASA: 372-03/21-01/102, URBROJ: 531-09-01-01/01-22-10 od 13. travnja 2022.g. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. -ovdje-
2. Pismohrana-ovdje-