



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-05/380

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-9

Zagreb, 25. travanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk. ul. 8060 k.o. Split, označena kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6, poslovni prostor podne površine 16,51m², koji se sastoji od radnog prostora i WC-a, smješten u prizemlju istočnog krila zgrade, anagrafske oznake Kralja Zvonimira 41, u suvlasništvu trgovačkog društva SPECIFIC j.d.o.o., Podstrana - Strožanac Gornji, Podstrana, Domovinskog rata 58, OIB: 47026319547 u ¼ dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u ¾ dijela, sve sagrađeno na kat.čest. 4091/ZGR u naravi kuća stojna, dvor ukupne površine 141,00m², razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP8473 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se ne koristi.

II.

Trgovačko društvo SPECIFIC j.d.o.o., Podstrana - Strožanac Gornji, Podstrana, Domovinskog rata 58, OIB: 47026319547, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 192.000,00 kuna (slovima: stodevedestdvijetisućekuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, dr. A. Šercera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom SPECIFIC j.d.o.o., Podstrana - Strožanac Gornji, Podstrana, Domovinskog rata 58, OIB: 47026319547, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Trgovačko društvo SPECIFIC j.d.o.o osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.500,00 kuna (slovima: tisućpetstokuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

