



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 943-01/17-02/09

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-18

Zagreb, 2. svibanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk. ul. 5383 k.o. Grad Zagreb, označena kao:

- suvlasnički dio: 301/10000 etažno vlasništvo, E-28, poslovni prostor P17 u prizemlju dvorišne zgrade Mažuranićev trg 3/1, koji se sastoji od dvije sobe, wc-a i spremišta u suterenu ukupne površine poda 64,55 čm odnosno ukupne korisne vrijednosti 59,91 čm, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1154/3000 dijela, Malinsky-Bareis Jarmile, [REDACTED] u 923/3000 dijela i Nadali Višnja, [REDACTED] u 923/3000 dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 3417 u naravi Mažuranićev trg br. 3, Mažuranićev trg 3/1, ukupne površine 906m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP1713 nalazi se na upravljanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ne koristi.

II.

Malinsky-Bareis Jarmila, [REDACTED] i Nadali Višnja, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 199.642,00 kuna (slovima: stodevedesetdevettisućašestočetrdesetdvijekune) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20,

revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicama Malinsky-Bareis Jarmilom, [REDACTED] i Nadali Višnjom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što iste u cijelosti uplate tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Malinsky-Bareis Jarmila i Nadali Višnja osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snose i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpetkuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Ivan Paladina
Ivan Paladina

