



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-04/21-01/347

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-8

Zagreb, 2. svibanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 7356 k.o. Centar, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6, dvosoban stan u polukatu ulične zgrade lijevo, ukupne površine 57,46m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi na zkč.br. 2310 u naravi stambena zgrada br. 12, Berislavićeva ulica, ruševina br. 12/1, Berislavićeva ulica, spremište i dvorište, ukupne površine 936,00m², u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 5380/10000 dijela i Šućur Ive, Zagreb, u 4620/10000 dijela, razvrzgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake STAN 6144 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se ne koristi.

II.

Šućur Ivo, Zagreb, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 399.200,00 kuna (slovima: tristodevedesetdevettisućadvjestokuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Vještak d.o.o., Zagreb, Iblerov trg 9, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Šućur Ivom, Zagreb, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Jedvaj Ivica osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kuna (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

