



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSUDNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-05/700

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-13

Zagreb, 2. svibanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk. ul. 2557 k.o. Grad Zagreb, označena kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-1, poslovna prostorija u uličnoj zgradi ukupne površine 56,27 čm koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to kuća i dvorište u Vlaškoj 73 izgrađene na čkbr. 2509/1, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/3 dijela i trgovačkog društva OPTO CENTAR OPTIKA d.o.o., Zagreb, Vlaška ulica 64, OIB: 91553793534 u 2/3 dijela, na zkč.br. 2509/1 u naravi kuća i dvorište u Vlaškoj ulici površine 358m², zkč.br. 2509/5 u naravi zgrada u Vlaškoj ulici površine 453m² i zkč.br. 2509/6 u naravi kuća i dvorište u Vlaškoj ulici površine 457m², odnosno ukupno 1268m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP2223 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Trgovačko društvo OPTO CENTAR OPTIKA d.o.o., Zagreb, Vlaška ulica 64, OIB: 91553793534, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 404.000,00 kuna (slovima: četrstočetiristisućekuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb,

Lisičina 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom OPTO CENTAR OPTIKA d.o.o., Zagreb, Vlaška ulica 64, OIB: 91553793534, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Trgovačko društvo OPTO CENTAR OPTIKA d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpetkuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Ivan Paladina