



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/77

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-10

Zagreb, 2. svibanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8042 k.o. Centar, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-14, poslovni prostor u prizemlju, površine 19,04m², ulična zgrada, ulaz iz Klaićeve, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine upisane u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi na zkč.br. 2838 u naravi Ulica Vjekoslava Klaića - Kačićeva ulica, dvorište, zgrada mješovite uporabe br. 20 i 21, skladište ukupne površine 706,00m², u suvlasništvu Semenčić Darija, [REDACTED] u 1280/3072 dijela, Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 896/3072 dijela, Balić Josipe, [REDACTED] u 112/3072 dijela, Marciuš Regine, [REDACTED] u 112/3072 dijela, Marčec Dragutina, [REDACTED] u 112/3072 dijela, Feguš Terezije, [REDACTED] u 56/3072 dijela, Boj Franje, [REDACTED] u 56/3072 dijela, Dražin Marije, [REDACTED] u 56/3072 dijela, Gašparac Josipa, [REDACTED] u 56/3072 dijela, Marciuš Ksenije, [REDACTED] u 14/3072 dijela, Marčec Marijana, [REDACTED] u 7/3072 dijela, Marčec Zorana, [REDACTED] u 7/3072 dijela, Blažić Katarine, [REDACTED] u 14/3072 dijela, Marčec Josipa, [REDACTED] u 14/3072 dijela, Marčec Suzane, [REDACTED] u 7/3072 dijela, Marčec Dinka, [REDACTED] u 7/3072 dijela, Gašparlin Rozine, [REDACTED] u 14/3072 dijela, Marčec Ivana, [REDACTED] u 14/3072 dijela, Marčec Darka, [REDACTED] u 112/3072 dijela, Lovrek Sanje, [REDACTED] u 14/3072 dijela, Balić Josipe, [REDACTED] u 1792/344064 dijela, Marciuš Regine, [REDACTED] u 1792/344064 dijela, Marčec Josipa, [REDACTED] u

224/344064 dijela, Marčec Dragutina, [REDACTED] u 1792/344064 dijela, Marčec Darka, [REDACTED] u 1792/344064 dijela, Dražin Marije, [REDACTED] u 896/344064 dijela, Marčec Ivana, [REDACTED] u 224/344064 dijela, Boj Franje, [REDACTED] u 896/344064 dijela, Gašparlin Rozine, [REDACTED] u 224/344064 dijela, Lovrek Sanje, [REDACTED] u 224/344064 dijela, Blažić Katarine, [REDACTED] u 224/344064 dijela, Fegeš Terezije, [REDACTED] u 896/344064 dijela, Gašparac Josipa, [REDACTED] u 896/344064 dijela, Marciuš Ksenije, [REDACTED] u 224/344064 dijela, Marčec Suzane, [REDACTED] u 112/344064 dijela, Marčec Marijana, [REDACTED] u 112/344064 dijela, Marčec Marijana, [REDACTED] u 112/344064 dijela i Marčec Dinka, [REDACTED] u 112/344064 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP1519 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Semenčić Darijo, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 76.100,00 kuna (slovima: sedamdesetšestisućastokuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Semenčić Darijom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Semenčić Darijo osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpetkuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina