



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/136

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-16

Zagreb, 26. svibanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u Varaždinu, Jurja Habelića 2, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, upisane u zk.ul. 15171 k.o. Varaždin kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-4, etaža 4 - u naravi poslovni prostor koji se sastoji od prostorije u prizemlju: prostorija sa 27,05m², ukupne površine 27,05 m², koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisan kao suvlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u ½ dijela i Riva plus d.o.o., Varaždin, Ulica Ivana Gundulića 7, OIB: 10004663807 u ½ dijela i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6, etaža 6 - u naravi poslovni prostor koji se sastoji od prostorije u prizemlju: prostorija sa 16,25m², ukupne površine 16,25 m², koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisan kao suvlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u ½ dijela i Riva plus d.o.o., Varaždin, Ulica Ivana Gundulića 7, OIB: 10004663807 u ½ dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1812/2 u naravi Trg Slobode, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Trg Slobode 1 zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Ulica Jurja Habelića ukupne površine 629,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedeni poslovni prostor interne oznake PP908 nalazi se na upravljanju kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ne koristi.

II.

Društvo Riva plus d.o.o., Varaždin, Ulica Ivana Gundulića 7, OIB: 10004663807, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 103.050,00 kuna (slovima: stotritisućeipedesetkuna) sukladno procijeni tržišne

vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisična 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Riva plus d.o.o., Varaždin, Ulica Ivana Gundulića 7, OIB: 10004663807, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Društvo Riva plus d.o.o. osim troška naknade za predmetne suvlasničke dijelove nekretnina, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpetkuna).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom, od dana 20. listopada 2020. godine Klasa: 372-01/20-01/136, Urbroj: 531-536-03-01-02/02-20-08.

MINISTAR

