



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-10/322

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-21

Zagreb, 26. svibanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk. ul. 1833 k.o. Karlovac I, suvlasnički dio: 16/20000 etažno vlasništvo E-11, poslovni prostor u prizemlju zgrade smještenom lijevo od ulazne veže koji se sastoji od jedne prostorije površine 38,75m², uz korištenje zajedničkog WC-a u dvorištu, te spremišta smještenog u ulaznoj veži desno od ulaza, površine 4,40m² u zgradi sagrađenoj na kč.br. 2794 u naravi Banija, dvorište, dvorišna zgrada, dvorišna zgrada, stambena zgrada, stambena zgrada, Karlovac, Banija 5, dvorišna zgrada, zgrada mješovite uporabe, Karlovac, Banija 5d ukupne površine 957,00m², u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 8/20 dijela i Luke Blažekovića, [REDACTED] u 12/20 dijela, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedena nekretnina interne oznake PP 129 nalazi se na upravljanju kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ne koristi.

II.

Luka Blažeković, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 59.700,00 kuna (slovima: pedesetdevettisućasedamstokuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Lukom Blažekovićem, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Luka Blažeković osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 650,00 kuna (slovima: šestopedesetkuna).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

