



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/16-02/05

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-13

Zagreb, 27. svibanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8107 k.o. Centar, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-13, poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od jedne prostorije površine 23,16m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 4056/10000 dijela i Lulić Golubić Petre, [REDACTED] u 5944/10000 dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 7024 u naravi Ulica Petra Kružića, dvorište, kuća, Zagreb, Ulica Petra Kružića 4, zgrada, ukupne površine 348,00m<sup>2</sup>, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP1581 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

#### II.

Lulić Golubić Petra, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 146.000,00 kuna (slovima: stočetrdesetšestisućakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Centar akcija d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom Lulić Golubić Petrom, [REDACTED] [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Lulić Golubić Petra osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.500,00 kuna (slovima:tisućupetstokuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

