



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/21-04/71

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-11

Zagreb, 29. lipanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u zk.ul. 2150 k.o. Opatija, označena kao suvlasnički dio: 1/20 etažno vlasništvo E-20, temeljem zapisnika broj Z-4378/2015/2150 prenosi se slijedeći opis: Stan br. 19 na IV katu zgrade, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, hodnika, otkrivene terase i kupaonice, sa pripadkom drvarnice br. 19 u površini od 1,53m<sup>2</sup>, ukupne površine 37,16m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Republike Hrvatske. OIB: 52634238587 u 4/14 dijela, Kopani Frketić Nadežde, Opatija, u 5/14 dijela i Copany Nataša Dakote, Opatija, u 5/14 dijela, u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1168 u naravi Maršala Tita, dvorište , dvorište, dvorište, spremište, zgrada mješovite uporabe, k.b. 158/1, 158/2, ukupne površine 886,00m<sup>2</sup>, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake STAN 0655 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

#### II.

Kopani Frketić Nadežda, Opatija, i Copany Nataša Dakota, Opatija, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 221.000,00 kuna (slovima: dvjestodvadesetjednatisućakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Virtus projekt d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, revidiranoj od strane

Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicama Kopani Frketić Nadeždom, Opatija, i  
Copany Nataša Dakotom, Opatija, , sklopit će se  
sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a  
tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu  
Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što iste u cijelosti  
uplate tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Kopani Frketić Nadežda i Copany Nataša Dakota osim troška naknade za predmetni  
suvlasnički dio na nekretnini, snose i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka  
u iznosu od 1.362,50 kuna (slovima: tisućtristošezdesetdvijekuneipedesetlipa).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
*Ivan Paladina*  
Ivan Paladina