



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/325

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-14

Zagreb, 1. srpanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 5451 k.o. Centar, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-15, poslovni prostor koji se nalazi u južnom i jugozapadnom (ugaonom) dijelu dvorišne zgrade u prizemlju, a sastoji se od 3 prostorije, ukupne površine 114,74 čm koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1595/10000 dijela i trgovačkog društva HOTEL DUBROVNIK d.d., Zagreb, Gajeva ulica 1, OIB: 84030903681 u 8405/10000 dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 2374 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe, Praška ulica 8, Zagreb, ukupne površine 993,00m² razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP1862 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se isti ne koristi.

II.

Trgovačko društvo HOTEL DUBROVNIK d.d., Zagreb, Gajeva ulica 1, OIB: 84030903681, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 331.000,00 kuna (slovima: tristotridesetjednatisućakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom HOTEL DUBROVNIK d.d., Zagreb, Gajeva ulica 1, OIB: 84030903681, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

HOTEL DUBROVNIK d.d. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 937,50 kuna (slovima: devetstotridesetsedamkunaipedesetlpa).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

