



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-05/607

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-14

Zagreb, 7. srpanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 3714 k.o. Grad Zagreb, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3, poslovni prostor pov. 203,00 m², koji se sastoji od pet prostorija, hodnika, čajne kuhinje i sanitarnog čvora na I. katu zgrade Svačićev trg 11/1, s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u A, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 18/100 dijela i Kovač Pešun Mirte, Zagreb, u 82/100 dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 3368/1 u naravi kuća popisni broj i dvorište na Trgu Ante Starčevića broj 11, ukupne površine 1196,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP3251 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Kovač Pešun Mirta, Zagreb, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 453.600,00 kuna (slovima:četristopedesettritisućešeststotinakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom Kovač Pešun Mirtom, Zagreb, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Kovač Pešun Mirta osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 937,50 kuna (slovima:devetstotridesetsedamkunaipedesetlpa).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

