



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/18-04/167

URBROJ: 531-09-01-01/01-22-26

Zagreb, 13.07.2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u naravi:

-1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan označen brojem 1, u suterenu zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i drvarnice (podrum), ukupno površine 43,40 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 6412, k.o. Zamet kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, interne oznake **STAN 6998**,

- 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan označen brojem 3, u suterenu zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagavaonom, predsoblja i drvarnice (podrum), ukupne površine 50,36 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 6412, k.o. Zamet kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, interne oznake **STAN 6999**,

a koji stanovi su upisani kao suvlasništvo Novoselnik Marina, [REDACTED], V. [REDACTED] Veliki Rastovac u 40/64 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 24/64 dijela razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Novoselnik Marina, [REDACTED], Veliki Rastovac.

Stanovi interne oznake STAN 6698 i STAN 6999 nalaze se na upravljanju trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o., te su isti stanovi slobodni od osoba i ne koriste se.

## II.

Utvrđuje se tržišna vrijednost 40/64 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske za:

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan označen brojem 1, u suterenu zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i drvarnice (podrum), ukupno površine 43,40 m<sup>2</sup>, interna oznaka **STAN 6998**, u iznosu od 205.000,00 kn (slovima: dvjestopettisućakuna) sukladno procjembenom elaboratu oznake P-54/2019 izrađenom dana 13. ožujka 2019.g. od strane društva VIRTUS PROJEKT d.o.o., revidiran očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 01. travnja 2019.g. KLASA: 371-01/18-04/167, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-11. Utvrđena vrijednost aktualizirana je očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 15. ožujka 2022.g. KLASA: 371-01/18-04/167, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-24 na iznos od **205.600,00 kn (slovima: dvjestopettisućastokuna)**.

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan označen brojem 3, u suterenu zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagavaonom, predsoblja i drvarnice (podrum), ukupne površine 50,36 m<sup>2</sup>, interna oznaka **STAN 6999**, u iznosu od 204.000,00 kn (slovima: dvjestočetrītisućekuna) sukladno procjembenom elaboratu oznake P-55/2019 izrađenom dana 13. ožujka 2019.g. od strane društva VIRTUS PROJEKT d.o.o., revidiran očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 01. travnja 2019.g. KLASA: 371-01/18-04/167, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-12. Utvrđena vrijednost aktualizirana je očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 15. ožujka 2022.g. KLASA: 371-01/18-04/167, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-24 na iznos od **226.300,00 kn (slovima: dvjestodvadesetšeststisućatristokuna)**.

Iznos od **205.600,00 kn** (slovima: dvjestopettisućastokuna) za suvlasnički dio stana interne oznake STAN 6998 i iznos od **226.300,00 kn** (slovima: dvjestodvadesetšeststisućatristokuna) za suvlasnički dio stana interne oznake STAN 6999, Marin Novoselnik, [REDACTED], [REDACTED] Veliki Rastovac isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnim nekretninama.

## III.

Sa Marinom Novoselnikom iz Velikog Rastovca, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na stanovima iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na stanovima iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišne cijene iz točke II. ove Odluke.

## IV.

Marin Novoselnik iz Velikog Rastovca, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetnih stanova snosi i trošak procjene predmetnih stanova ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od **2.625,00 kn** (slovima: dvijetisućestodvadesetpetkuna).

V.

Ova odluka Klasa: 371-01/18-04/167, Ur.br: 531-09-01-01/01-22-26 od 13. srpnja 2022.g.  
stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. -ovdje-
2. Pismohrana-ovdje-