



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/18-04/781

URBROJ: 531-09-01-01/01-22-25

Zagreb, 17.07.2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao stan br.29. u prizemlju desno koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija u površini od 24,03 čm, koji se nalazi u stambenoj zgradi KRAJIŠKA 29, ZAGREB sagrađena na čest. br. 5159/2, po novoj izmjeri čest. br. 3662 k.o. ČRNOMEREC, upisan u KPU Grad Zagreb, broj poduloška: 11093/zk. uložak: 149, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kao suvlasništvo ČEPULIĆ URŠKE [REDACTED] 10000 LJUBLJANA, [REDACTED] SLOVENIJA u 1/2 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Stan interne oznake STAN 6846 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. Navedeni stan koristi Urška Čepulić te za isti stan nema dospjelih dugovanja.

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 1/2 nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **176.000,00 kn** (slovima: stosedamdesetšestisućakuna), sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti stana u prizemlju izrađenom dana 02. srpnja 2021.g. od strane društva VJEŠTAK d.o.o., potvrđenom očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 17. siječnja 2022.g. KLASA: 371-01/18-04/781, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-15.

Navedeni iznos Urška Čepulić isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Urškom Čepulić iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Urška Čepulić iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

V.

Ova odluka KLASA: 371-01/18-04/781, URBROJ: 531-09-01-01/01-22-25 od 17. srpnja 2022. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje-