



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/18-04/441

URBROJ: 531-09-01-01/02-22-27

Zagreb, 19. srpnja 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u naravi:

- 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), stan u podrumu lijevo, označen brojem 01, površina 28,25 m², sagrađen na zk.č.br. ZGR 3181, oznake dvor, kuća, ukupne površine 287 m², upisan u zk.ul. 9721 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, interna oznaka STAN 7055,

- 12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan u podrumu lijevo, označen brojem 01, površine 37,13 m², sagrađen na z.č.br. ZGR 3181, oznake dvor, kuća, ukupne površine 287 m², upisan u zk.ul. 9721 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, interna oznaka STAN 7056,

a koji su stanovi upisani kao suvlasništvo Denisa Penića, [REDACTED] u 18/28 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 10/28 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Denisa Penića, [REDACTED]

Stanovi interne oznake STAN 7055 i STAN 7056 nalaze se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te su isti prazni od osoba i stvari.

II.

Utvrđuje se tržišna vrijednost 10/28 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske za:

- 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), stan u podrumu lijevo, označen brojem 01, površina 28,25 m², sagrađen na zk.č.br. ZGR 3181,

oznake dvor, kuća, ukupne površine 287 m², upisan u zk.ul. 9721 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, interna oznaka **STAN 7055**, u iznosu od **129.000,00 kn** (slovima: stodvadesetdevettisućakuna) sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom dana 30. lipnja 2021. godine od strane društva Brlić d.o.o. potvrđenim od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 1.ožujka 2022.g., KLASA: 371-01/18- 04/441, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-22,

te tržišna vrijednost 13/37 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske za:

- 12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)** stan u podrumu lijevo, označen brojem 01, površine 37,13 m², sagrađen na z.č.br. ZGR 3181, oznake dvor, kuća, ukupne površine 287 m², upisan u zk.ul. 9721 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, interna oznaka **STAN 7056**, u iznosu od **166.000,00 kn** (slovima: stošezdesetšestisućakuna) sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom dana 30. lipnja 2021. godine od strane društva Brlić d.o.o. potvrđenim od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 1.ožujka 2022.g., KLASA: 371-01/18-04/441, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-23.

Navedene iznose Denis Penić isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnim nekretninama.

III.

S Denisom Penićem iz Splita, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Denis Penić iz Splita, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetnih nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od **2.200,00 kn** (slovima: dvijetisućedvjestokuna).

V.

Ova odluka KLASA: 371-01/18-04/441, URBROJ: 531-09-01-01/02-22-27 od 19. srpnja 2022. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Služba za stanove - ovdje
2. Pismohrana - ovdje