



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-10/657

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-16

Zagreb, 25. srpanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 2498 k.o. Grad Zagreb, označene kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 14,89m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u suvlasništvu Republike Hrvatske, [REDACTED] u 2/4 dijela, Martić Mirka, Zagreb, [REDACTED] u 1/4 dijela i Martić Slavena, Zagreb, [REDACTED] 1/4 dijela i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6, poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 28,84m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u suvlasništvu Republike Hrvatske, [REDACTED] u 2/4 dijela, Martić Mirka, Zagreb, [REDACTED] u 1/4 dijela i Martić Slavena, Zagreb, [REDACTED] u 1/4 dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 2979 u naravi kuća popisni br. 764, zgrade i dvorište u Vlaškoj ulici br. 10, ukupne površine 254,00m<sup>2</sup>, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnine oznake PP2994 i PP2993 nalaze se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Martić Mirko, Zagreb, [REDACTED] i Martić Slaven, Zagreb, [REDACTED], isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 993.000,00 kuna (slovima: devetstodevedesettrisućekuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicima Martić Mirkom, Zagreb, [REDACTED] i Martić Slavenom, Zagreb, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplate tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Martić Mirko i Martić Slaven osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretninama, snose i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.750,00 kuna (slovima: tisućsedamstopeidesetkuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

