



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-05/241

URBROJ: 531-09-01-01/01-22-15

Zagreb, 08.09.2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice

##### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan u suterenu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, WC-a i hodnika, ukupne površine 24,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na z.k.č.br. 2172/13 stambena zgrada u Biankinijevoj ulici br. 7, ukupne površine 277 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul.br. 15927, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao suvlasništvo Vukadin Ane, [REDACTED] u 22,32/100 dijela i Republike Hrvatske u 7768/10000 dijela, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Zapisnicima s očevida predmetne nekretnine od dana 28. rujna 2021.g. i 07. rujna 2022.g. utvrđeno je da se predmetni stan ne koristi.

##### II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 7768/10000 nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 176.000,00 kn (slovima: stosedamdesetšestisućakuna), sukladno Procjembenom elaboratu od dana 16. studenog 2021.g. izrađenom od strane društva Vještak d.o.o., potvrđenim od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 17. siječnja 2022.g. KLASA: 940-01/18-05/241, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-12. Navedeni iznos Ana Vukadin isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Anom Vukadin iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ana Vukadin iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

V.

Ova odluka KLASA: 940-01/18-05/241, URBROJ: 531-09-01-01/01-22-15 od 08. rujna 2022. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,  
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje-