



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-05/595

URBROJ: 531-09-02-02/02-22-28

Zagreb, 13. rujna 2022.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka i 4., članka 39. i članka 41. stavka 1. podstavka 4. i 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) u vezi s člankom 32. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (Narodne novine br.: 50/20.), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini u k.o. Vodice isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske

I.

Suvlasnička zajednica nekretnine označene kao k.č.br. 7792, DVORIŠTE, površine 15.796 m², upisane u z.k.ul. 5206 k.o. Vodice, s 13956/15796 dijelova u vlasništvu trgovačkog društva VODICE d.o.o. Vodice, Put Gaćeleza br. 1, OIB 15449982602 i s 1840/15796 dijelova u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane VODICE d.o.o.

1840/15796 dijelova k.č.br. 7792 k.o. Vodice, identificira se s česticama koje nisu cijele ili u dijelu procijenjene i unesene u temeljni kapital prilikom pretvorbe društvenog poduzeća Vodice, a geodetskim elaboratom GE202/2020 poništene su i pripojene u novoformiranu k.č.br. 7792 k.o. Vodice. Predmetne čestice bile su označene kao:

1. k.č.br. 2723/2, površine 825 m², procijenjeno 795 m², neprocijenjeno 30 m²
2. k.č.br. 2726, površine 208 m², procijenjeno 205 m², neprocijenjeno 3 m²
3. k.č.br. 2730, površine 463 m², procijenjeno 432 m², neprocijenjeno 31 m²
4. k.č.br. 2731, površine 87 m², procijenjeno 76 m², neprocijenjeno 11 m²
5. k.č.br. 2732, površine 176 m², procijenjeno 173 m², neprocijenjeno 3 m²
6. k.č.br. 2743/1, površine 879 m², procijenjeno 856 m², neprocijenjeno 23 m²
7. k.č.br. 2745, površine 255 m², procijenjeno 252 m², neprocijenjeno 3 m²
8. k.č.br. 2749, površine 552 m², procijenjeno 486 m², neprocijenjeno 66 m²
9. k.č.br. 2752, površine 980 m², nije procijenjena, dakle neprocijenjeno 980 m²
10. k.č.br. 2753, površine 133 m², nije procijenjena, dakle neprocijenjeno 133 m²
11. k.č.br. 2754/2, površine 1.139 m², procijenjeno 582 m², neprocijenjeno 557 m², sve k.o. Vodice

II.

Nastavno na utvrđenja iz prethodne točke ove Odluke, izrađen je obračun naknade za korištenje suvlasničkog dijela nekretnine opisane u točki I. stavku 1. ove Odluke za razdoblje od 5 (pet) godina, koja iznosi 53.394,36 (pedesettrisućetrstodevedesetčetirikuneitridesesetšestlpa) kn godišnje/ 7.086,65 (sedamtisućaosamdesetšesteurășezdesetpetcenti) EUR¹ godišnje, odnosno ukupno 267.000,00 kn (slovima: dvjestošezdesetsedamtisućakuna)/ 35.436,99 (tridesetpettisućačetiristotridesetšesteuradevedesetdevetcenti) EUR².

VODICE d.o.o. je dužno u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti naknadu za korištenje suvlasničkog dijela nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke u iznosu od 267.000,00 kn (slovima: dvjestošezdesetsedamtisućakuna)/ 35.436,99 EUR³ (tridesetpettisućačetiristotridesetšesteuradevedesetdevetcenti) obračunatu temeljem Procjembenog elaborata broj: 11-PD-2022-D koji je izradilo društvo Brlić d.o.o., Zagreb, Dr. Ante Šercera 21, potvrđenog od Službe za tehničke poslove ovog Ministarstva. Uplatu je potrebno izvršiti na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-49608-OIB UPLATITELJA, te ovom Ministarstvu dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju sporazuma o razvrgnuću.

III.

VODICE d.o.o. će Republici Hrvatskoj, za njen suvlasnički udio nekretnine opisane u točki I. stavku 1. ove Odluke, isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od 1.070.000,00 kn (milijunisedamdesettisućakuna)/ 142.013,41 EUR⁴ (stočetdesetdvijetisućetrinaesteurățetredesetjednacenta).

VODICE d.o.o. pored kupoprodajne cijene utvrđene u stavku 1. ove točke obvezno je platiti i naknadu za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u visini od 3.125,00 kn (tritisućestodvadesetpetkuna)/ 414,76 EUR⁵ (četiristočetnaesteurasedamdesetšestcenti).

IV.

S trgovačkim društvom VODICE d.o.o. sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke, temeljem kojeg će se VODICE d.o.o. obvezati na isplatu naknada iz točke III. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja sporazuma.

U sporazum o razvrgnuću unijet će se i odredba da se suvlasničkim dijelom nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke raspolaže u viđenom stanju i da Republika Hrvatska nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Ivan Paladina

^{1,2,3,4 i 5} Fiksni tečaj konverzije 7,53450