



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/18-04/441

URBROJ: 531-09-01-01/02-22-30

Zagreb, 21.09.2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

Odluku o izmjeni Odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijelo je dana 19. srpnja 2022. godine Odluku o razvrgnuću suvlasničke zajednice, KLASA 371-01/18-04/441, URBROJ: 531-09-01-01/02-22-27, s nepotpunim opisom nekretnine, te se iz navedenog razloga točke I. i II. Odluke mijenjaju na način da iste sada glase:

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u naravi:

- 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)**, stan u podrumu lijevo, označen brojem 01, površina 28,25 m², sagrađen na zk.č.br. ZGR 3181, oznake dvor, kuća, ukupne površine 287 m², upisan u zk.ul. 9721 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, interna oznaka STAN 7055, a koji stan je upisan kao suvlasništvo, suvlasnički dio etaže:18/28, Denis Penić, [REDACTED] i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u 10/28 dijela;

- 12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)** stan u podrumu lijevo, označen brojem 01, površine 37,13 m², sagrađen na zk.č.br. ZGR 3181, oznake dvor, kuća, ukupne površine 287 m², upisan u zk.ul. 9721 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, interna oznaka STAN 7056, a koji stan je upisan kao suvlasništvo, suvlasnički dio etaže 24/37, Denis Penić, [REDACTED] i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u 13/37 dijela;

razvrgava se isplatom suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske od strane Penić Denisa,

Stanovi interne oznake STAN 7055 i STAN 7056 nalaze se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te su isti prazni od osoba i stvari.

II.

Utvrđuje se tržišna vrijednost 10/28 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske za:

- 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), stan u podrumu lijevo, označen brojem 01, površina 28,25 m², sagrađen na zk.č.br. ZGR 3181, oznake dvor, kuća, ukupne površine 287 m², upisan u zk.ul. 9721 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, interna oznaka STAN 7055, u iznosu od 129.000,00 kn (slovima: stodvadesetdevetisućakuna), odnosno 17.121,24 eur¹ (slovima: sedamnaestisućastodvadesetjedaneuroidvadesetčetiricenta), sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom dana 30. lipnja 2021. godine od strane društva Brlić d.o.o. potvrđenim od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 1. ožujka 2022.g., KLASA: 371-01/18-04/441, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-22,

te tržišna vrijednost 13/37 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske za:

- 12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan u podrumu lijevo, označen brojem 01, površine 37,13 m², sagrađen na zk.č.br. ZGR 3181, oznake dvor, kuća, ukupne površine 287 m², upisan u zk.ul. 9721 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, interna oznaka STAN 7056, u iznosu od 166.000,00 kn (slovima: stošezdesetšestisućakuna), odnosno 22.031,98 eur² (dvadesetdvijetisućetridesetjedaneuroidevedesetosamcenti), sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom dana 30. lipnja 2021. godine od strane društva Brlić d.o.o. potvrđenim od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 1. ožujka 2022.g., KLASA: 371-01/18-04/441, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-23.

Navedene iznose Denis Penić isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnim nekretninama.

II.

Sve ostale odredbe Odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice, KLASA 371-01/18-04/441, URBROJ: 531-09-01-01/02-22-27 od 19. srpnja 2022. godine ostaju neizmijenjene.

III.

Ova Odluka KLASA: 371-01/18-04/441, URBROJ: 531-09-01-01/02-22-30 od 21. rujna 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama - ovdje
2. Pismohrana - ovdje

^{1,2} 1 EUR = 7,5345 kn