



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-04/22-01/168

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-8

Zagreb, 30. rujan 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8142 k.o. Centar, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-16, jednosobni stan u prizemlju ukupne površine 32,00 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u suvlasništvu Plantarić Dora, [REDACTED] u 19/48 dijela, Balić Petra, [REDACTED] u 19/48 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 5/24 dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 6948 u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, dvorište, stambena zgrada, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 15/1, stambena zgrada, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 15 ukupne površine 537,00m<sup>2</sup>, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake STAN 3443 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

#### II.

Plantarić Dora, [REDACTED] i Balić Petar, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 94.800,00 kuna (slovima: devedesetčetiristisućeosamstokuna) odnosno 12.582,12 (slovima: dvanaesttisućapetstoosamdesetdvaeuraidvanaestcenti) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Vještak d.o.o., Zagreb, Iblerov trg 9, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III.

Sa suvlasnicima Plantarić Dorom, [REDACTED] i Balić Petrom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplate tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Plantarić Dora i Balić Petar osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snose i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kuna (slovima: tisućustodvadesetpetkuna) odnosno 149,31 Euro (slovima: stočetrdesetdeveteuraitridesetjedancent)

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Ivan Paladina