



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/22-01/584

URBROJ: 531-09-01-01/02-22-8

Zagreb, 5. listopada 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

### ODLUKU

#### **o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine u k.o. Centar isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske**

#### **I.**

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan pov. 33,93 m<sup>2</sup>, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, zk.č.br. 4827, oznake zemljišta Ulica Pavla Markovca, ukupne površine 203 m<sup>2</sup>, upisana kao suvlasništvo Republike Hrvatske, suvlasnički dio etaže: 13992/20000 i Seifried Višnje, [REDACTED] suvlasnički dio etaže: 6078/20000, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

#### **II.**

Stan opisan u točki I. ove Odluke evidencijske oznake STAN POV 196 površine 33,93 m<sup>2</sup> nalazi se na upravljanju trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, te je isti prazan od stvari i osoba.

#### **III.**

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 13992/20000 u vlasništvu Republike Hrvatske za gore opisan stan iznosi 203.000,00 kn (slovima: dvjestotritisućekuna) odnosno 26.942,73 eura<sup>1</sup> (slovima: dvadesetšestisućadevetstočetredesetdvaeuraisedamdesettricenta), sukladno Procjemenom elaboratu izrađenom od strane društva VJEŠTAK d.o.o..

<sup>1</sup> 1 euro = 7,5345 kn

#### IV.

S Višnjom Seifried će se sklopiti sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke III. ove Odluke.

#### V.

Višnja Seifried osim troška naknade za suvlasničke dijelove predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

#### VI.

Ova Odluka KLASA: 371-01/22-01/584 URBROJ: 531-09-01-01/02-22-8 od 5. listopada 2022., stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja graditeljstva i državne imovine
2. Pismohrana-ovdje-