



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-10/1134

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-11

Zagreb, 10. listopada 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 10627 k.o. Osijek, označena kao kuća i dvorište Ul. M. Gupca 74, ukupne površine 412,00m² sagrađena na 8758, u naravi stan lijevo od glavnog ulaza, koji se sastoji od dvije prostorije i kupatila, ukupne površine 35,93m², u suvlasništvu Kramar Ružice, [REDACTED] u 1/8 dijela, Kramar Davora, [REDACTED] u 1/8 dijela, Kramar Zlatka mlt., [REDACTED] u 1/8 dijela, Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 3/8 dijela i Gobald Anika, [REDACTED] u 2/8 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake STAN 0892 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Gobald Anika, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 65.300,00 kuna (slovima: šezdesetpettisućatristokuna) odnosno 8.666,80 Eura (slovima: osamtisućaćestošezdesetšesteuraiosamdesetcenti) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šarcera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom Gobald Anikom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Gobald Anika osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 900,00 kuna (slovima:devetstokuna) odnosno 119,45 Eura (slovima: stodevetnaesteuraičetrdesetpetcenti).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

