



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/240

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-12

Zagreb, 10. listopada 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 20509 k.o. Grad Zagreb, označena kao ZK tijelo I - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6, poslovna prostorija u podrumu (koja se sastoji od 3 prostorije) ukupne površine 86,76čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 3523/1 u naravi kuća pop. br. 1453 dvorište i zid Prilaz Gjуре Deželića br. 6, ukupne površine 476,00m² u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/4 dijela i Ladešić Zvonka, [REDACTED] u 3/4 dijela, razvrгава se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP1920 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se prostor ne koristi.

II.

Ladešić Zvonko, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 154.000,00 kuna (slovima: stopedesetčetiristisućekuna) odnosno 20.439,31 Eura (slovima: dvadesettisućačetristotridesetdeveteuraitridesetjedancent) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III.

Sa suvlasnikom Ladešić Zvonkom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ladešić Zvonko osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpetkuna) odnosno 116,13 Eura (slovima: stošesnaesteuraitrinaesetcenti).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Ivan Paladina

Ivan Paladina