



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/6

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-8

Zagreb, 10. listopada 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul. 12416 k.o. Rijeka, označena kao suvlasnički dio: 548/10000 etažno vlasništvo E-12, poslovni prostor oznake C, u prizemlju, koji se sastoji od: dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 23,29m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 3/4 dijela i Premec Krešimir, [REDACTED] u 1/4 dijela u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1950 u naravi kuća, Rijeka, Pomerio 10, ukupne površine 54 čhv, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP7138 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se ne izdaju fakture za korištenje.

#### II.

Premec Krešimir, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 199.000,00 kuna (slovima: stodevedesetdevettisućakuna) odnosno 26.411,84 Eura (slovima: dvadesetšesttisućaeuračetristojedanaestauraiosamdesetčetricenta) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Virtus projekt d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Premec Krešimirom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Premec Krešimir osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.362,50 kuna (slovima: tisućutristošeizdesetdvijekuneipedesetlipa), odnosno 180,83 Eura (slovima: stoosamdeseteuraiošamdesettricenta)

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

