



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/17-01/336

URBROJ: 531-09-01-01/01-22-39

Zagreb, 14.10.2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u naravi:

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dvosobni stan na II. katu površine 58,70 čm, povezan s pripadajućim spremištem u dvorištu zgrade, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. 4986 dvorište, spremište i stambena zgrada, Ulica Matije Smodeka 6, Zagreb, ukupne površine: 270 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 5789, k.o. Centar kod zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake **STAN 3577**,

- 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dvosobni stan na I. katu površine 54,57 čm, povezan s pripadajućim spremištem u dvorištu zgrade, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi koji se nalazi na z.k.č.br. 4986 dvorište, spremište i stambena zgrada, Ulica Matije Smodeka 6, Zagreb, ukupne površine: 270 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 5789, k.o. Centar kod zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake **STAN 3576**,

a koji stanovi su upisani kao suvlasništvo Grubišić Ljiljane, [REDACTED]  
[REDACTED] u 1/2 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Grubišić Ljiljane, [REDACTED]

Stanovi interne oznake STAN 3576 i STAN 3577 nalaze se na upravljanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te su isti stanovi slobodni od osoba i stvari.

## II.

Utvrđuje se tržišna vrijednost 1/2 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske za:

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dvosobni stan na II. katu površine 58,70 čm, povezan s pripadajućim spremištem u dvorištu zgrade, interna oznaka **STAN 3577**, u iznosu od **373.000,00 KN** (slovima: tristosedamdesettritisućećkuna) odnosno **49.505,61 EUR** (slovima:četrdesetdevettisućapetstopeteuraišezdesetjedancent), sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu izrađenom dana 09. svibnja 2022.g. od strane društva VJEŠTAK d.o.o., potvrđenom očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 19. rujna 2022.g. KLASA: 371-01/17-01/336, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-35,

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dvosobni stan na I. katu površine 54,57 čm, povezan s pripadajućim spremištem u dvorištu zgrade, interna oznaka **STAN 3576**, u iznosu od **346.000,00 KN** (slovima: tristočetrdesetdesetšesttisućakuna) odnosno **45.922,09 EUR** (slovima:četrdesetpettisućadevetstodvadesetdvaeuraidevetcenti), sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu izrađenom dana 09. svibnja 2022.g. od strane društva VJEŠTAK d.o.o., potvrđenom očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 19. rujna 2022.g. KLASA: 371-01/17-01/336, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-36).

Iznos od **373.000,00 KN** (slovima: tristosedamdesettritisućećkuna) za suvlasnički dio stana interne oznake STAN 3577 i iznos od **346.000,00 KN** (slovima: tristočetrdesetdesetšest tisućakuna) za suvlasnički dio stana interne oznake STAN 3577, Ljiljana Grubišić, ██████████ isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnim nekretninama.

## III.

Sa Ljiljanom Grubišić, ██████████ sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na stanovima iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na stanovima iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišne cijene iz točke II. ove Odluke.

## IV.

Ljiljana Grubišić iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetnih stanova snosi i trošak procjene predmetnih stanova ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od **2.500,00 kn** (slovima:dvijetisućepetstokuna) odnosno **331,81 EUR** (slovima: tristotridesetjedaneuroiosamdesetjedancent).

V.

Ova odluka Klasa: 371-01/17-01/336, Ur.br: 531-09-01-01/01-22-39 od 14. listopada 2022.g. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. -ovdje-
2. Pismohrana-ovdje-