



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/383

URBROJ: 531-09-01-01/01-22-38

Zagreb, 14.10.2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice

##### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi poslovni prostor upisan kao 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor u prizemlju na južnoj strani, u površini od 84,07 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na z.k.č.br. 2784/5 kuća, ukupne površine: 149 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 5539, k.o. Split kod Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, kao suvlasništvo Omrčen Sanje, [REDACTED] u 12/40 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 28/40 dijela, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Poslovni prostor interne oznake PP 680 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te za isti prostor nema dospjelih dugovanja.

##### II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 28/40 poslovnog prostora opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 794.000,00 kn (slovima: sedamstodevedesetčetiritisućekuna) odnosno 105.381,91 EUR (slovima: stopettisućatristoosadesetjedaneuroidevedesetjedancent), sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenim dana 10. veljače 2021.g. od strane društva Brlić d.o.o. potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 05. rujna 2020.g. KLASA: 940-01/18-03/383, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-37, a koji iznos bi Sanja Omrčen trebala isplatiti Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana potpisivanja Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Sanjom Omrčen iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Sanja Omrčen iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetstokuna) odnosno 199,08 EUR (slovima: stodevedesetdevet euraiosamcenti).

V.

Ova odluka KLASA: 940-01/18-03/383, URBROJ: 531-09-01-01/01-22-38 od 14. listopada 2022.g. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,  
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -*ovdje*-
2. Pismohrana -*ovdje*-