



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-02/70

URBROJ: 531-09-01-02/02-22-13

Zagreb, 19. listopada 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 638 k.o. Grad Zagreb, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-10, poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 92, koji se sastoji od jedne prostorije na I katu ulične zgrade, u ukupnoj površini od 25,47 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Musić Tomislava, [REDACTED] u 160/192 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 32/192 dijela, sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 459 u naravi Ilica, dvorište, dvorište, stambena zgrada Zagreb, Ilica 92/1, zgrada mješovite uporabe Zagreb, Ilica br. 92, garaža, garaža, ukupne površine 826,00m², razvrjava isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP8193 POV nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Musić Tomislav, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 46.500,00 kuna (slovima:četrdesetšeststisućapetstokuna) odnosno 6.171,61 Eura (slovima: šeststisućastosedamdesetjedaneuroišezedesetjedancent) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Musić Tomislavom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Musić Tomislav osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpetkuna) odnosno 116,13 Eura (slovima: stošesnaesteuraitrinaesetcenti).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina